

WONING TE KOOP

**Wethouder
Fischerplantsoen 1** Den
Haag

Vraagprijs
€ 575.000 K.K.



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Van Gulden Makelaardij B.V.
Krakeelpolderweg 39
2613 NW Delft

015-2411011
martijn@vanguldenmakelaardij.nl
vanguldenmakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 157m²

Slaapkamers
5

Perceeloppervlakte
ca. 182m²

Energie label
A



OMSCHRIJVING

Een ideale drielaags-gezinswoning met een speeltuin en groenvoorziening voor de deur! Door het riante formaat van deze woning, ca. 157 m² woonoppervlak kan je alle kanten op met deze woning. Denk aan gezinsuitbreiding, beide thuiswerken of toch die eigen sportkamer, alles kan! Met dank aan de moderne bouw en goede isolatie beschikt deze woning al over energielabel A. Verder bevindt de woning zich op loopafstand van het winkelcentrum van Ypenburg, met de dagelijkse winkels, scholen, openbaar vervoer en de A13 binnen handbereik, wat de ligging extra aantrekkelijk maakt.

Wonen - Ruim en tuingericht

De tuingerichte woonkamer is licht en ruim opgezet en staat in verbinding met de halfopen keuken. Dankzij de grote raampartijen en de dubbele schuifdeuren naar de achtertuin komt er veel natuurlijk licht binnen. De woonkamer van ca. 45 m² heeft een strakke afwerking, is voorzien van natuurstenentegelvloer met vloerverwarming en biedt alle ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Koken - Licht en praktisch ingedeeld

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met een modern keukenblok in hoekopstelling met natuurstenen werkblad, mechanische ventilatie en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, magnetron, oven, koel-vriescombinatie en een afzuigkap. Dankzij de open verbinding met de woonkamer en de ruimte voor een eethoek vormt dit een prettig en overzichtelijk leefgedeelte, met uitzicht op de voortuin.

Buiten - Ruim en onderhoudsvriendelijk

De achtertuin ligt op het noordoosten met zon in de ochtend en middag en beslaat ca. 57 m². Hier is alle ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en beschikt achterin over een ruime schuur voor extra opbergruimte en een achterom. Aan de voorzijde heeft u ook nog een fraai formaat tuin van

ca 32 m².

Slapen - 6 slaapkamers mogelijk

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers: twee aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De slaapkamers zijn allen voorzien van een laminaatvloer en beslaan respectievelijk 7, 10, 12 en 15 m². De tweede verdieping (zolderverdieping) van ca. 25 m² is ruim en licht, waardoor deze uitstekend te gebruiken is als volwaardige slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Eventueel is de zolder uit te bouwen waardoor er een extra slaapkamer gerealiseerd kan worden.

Sanitair - Functioneel eenvoudig

In de hal op de begane grond bevindt zich het toilet. De ruime badkamer op de eerste verdieping is uitgerust met een douche, ligbad, toilet en wastafel en is uitgevoerd in dezelfde verzorgde stijl als het toilet, waardoor het geheel een rustige en nette uitstraling heeft.

Opbergen – Praktisch en ruim

De woning beschikt over een ruime schuur in de achtertuin voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag. In huis zelf is er voldoende plek om kasten te plaatsen, zijn er knieschotten op zolder en een wasmachinekast.

Omgeving - Centraal

De woning ligt ideaal in Ypenburg, met een speeltuin direct voor de deur, perfect voor gezinnen. In de directe omgeving vind je diverse scholen, winkels, supermarkten en restaurants, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. De binnenstad van Delft en het winkelcentrum van Leidschenveen zijn zowel met de fiets als met de tram binnen circa 20 minuten te bereiken. Met de auto zit je bovendien snel op de A13. De tramhalte bevindt zich op loopafstand en brengt je binnen 10 minuten naar station Ypenburg.

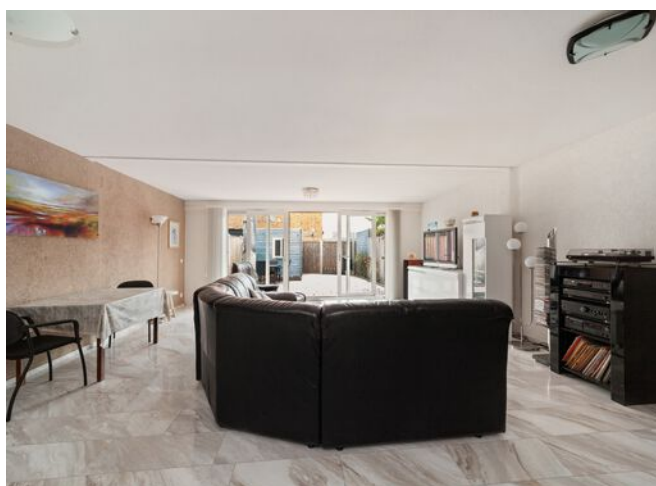
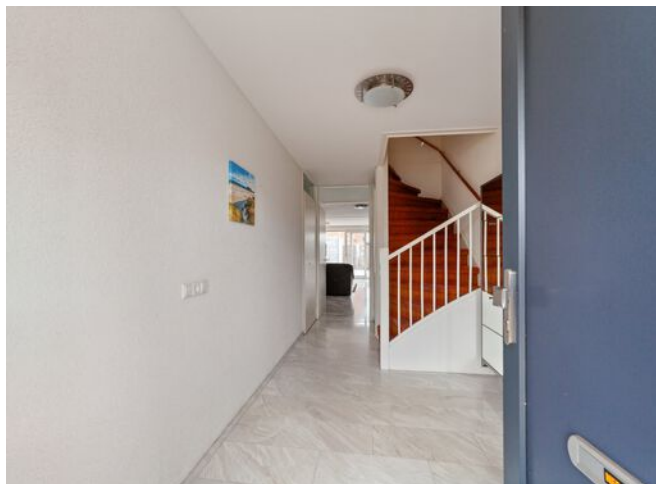
Bijzonderheden:

- Vraagprijs € 575.000,- k.k..
- Woonoppervlakte ca. 157 m².
- Perceeloppervlakte 182 m².
- Bouwjaar 1998.
- Heerlijke achtertuin gelegen op het Noordoosten.
- Voortuin gelegen op het zuidwesten.
- Energielabel A.
- Cv-ketel voor verwarming en warm water.
- Oplevering in overleg.
- Gezien het bouwjaar zijn een ouderdoms- en materialenclausule van toepassing.
- Dataroom en biedingen verlopen via Eerlijk Bieden.
- Gelegen op eigen grond.
- Notariskeuze aan verkoper.

Interesse in deze woning? Neem dan contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging. Wij staan u graag te woord.

Heeft u uw huidige woning nog niet verkocht of geen idee wat u precies kunt krijgen aan hypotheek? Maak dan ook gelijk een vrijblijvende afspraak voor een waardebepaling en/of hypotheekgesprek zodat u goed geïnformeerd aan de koop van een nieuwe woning begint. Wij staan voor u klaar. Uw wensen eerst!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een voorstel of om in onderhandeling te treden







Wonen

De tuingerichte woonkamer is licht en ruim opgezet en staat in verbinding met de halfopen keuken. Dankzij de grote raampartijen en de dubbele schuifdeuren naar de achtertuin komt er veel natuurlijk licht binnen. De woonkamer van ca. 45 m² heeft een strakke afwerking, is voorzien van natuurstenentegelvloer met vloerverwarming en biedt alle ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.







Koken

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met een modern keukenblok in hoekopstelling met natuurstenen werkblad, mechanische ventilatie en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, magnetron, oven, koel-vriescombinatie en een afzuigkap. Dankzij de open verbinding met de woonkamer en de ruimte voor een eethoek vormt dit een prettig en overzichtelijk leefgedeelte.

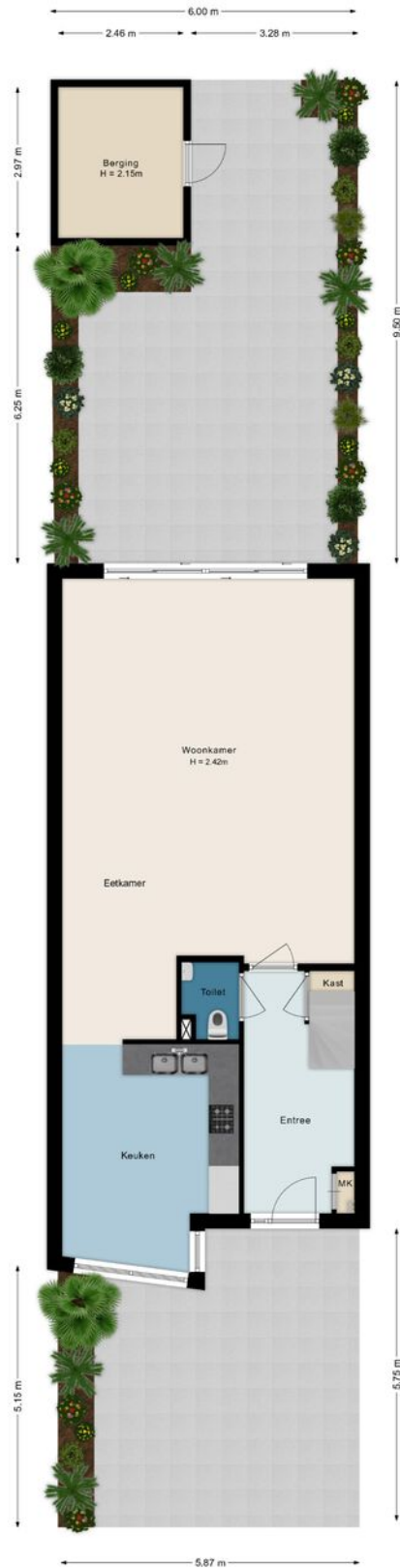








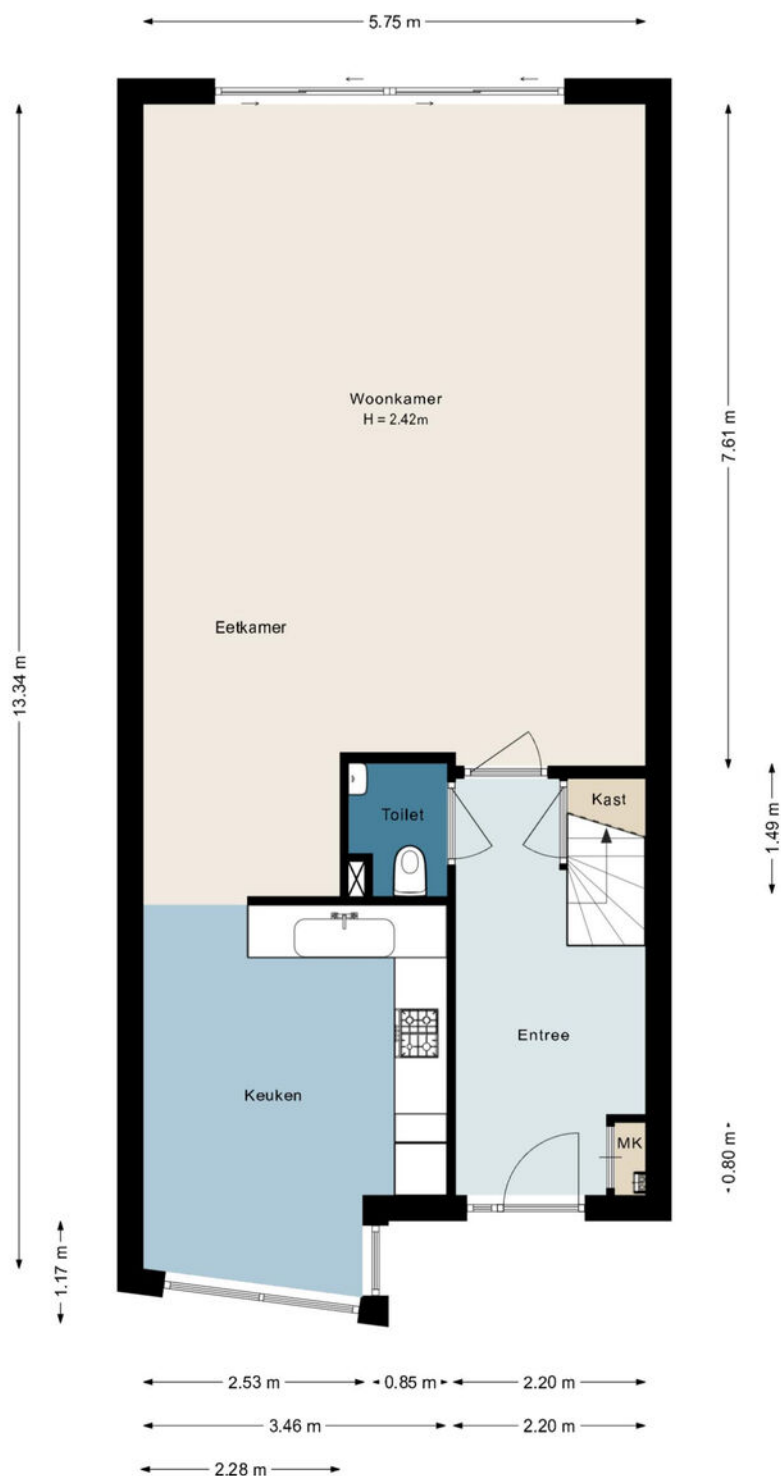
PLATTEGROND



Wethouder Fischerplantsoen 1 - Den Haag
Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

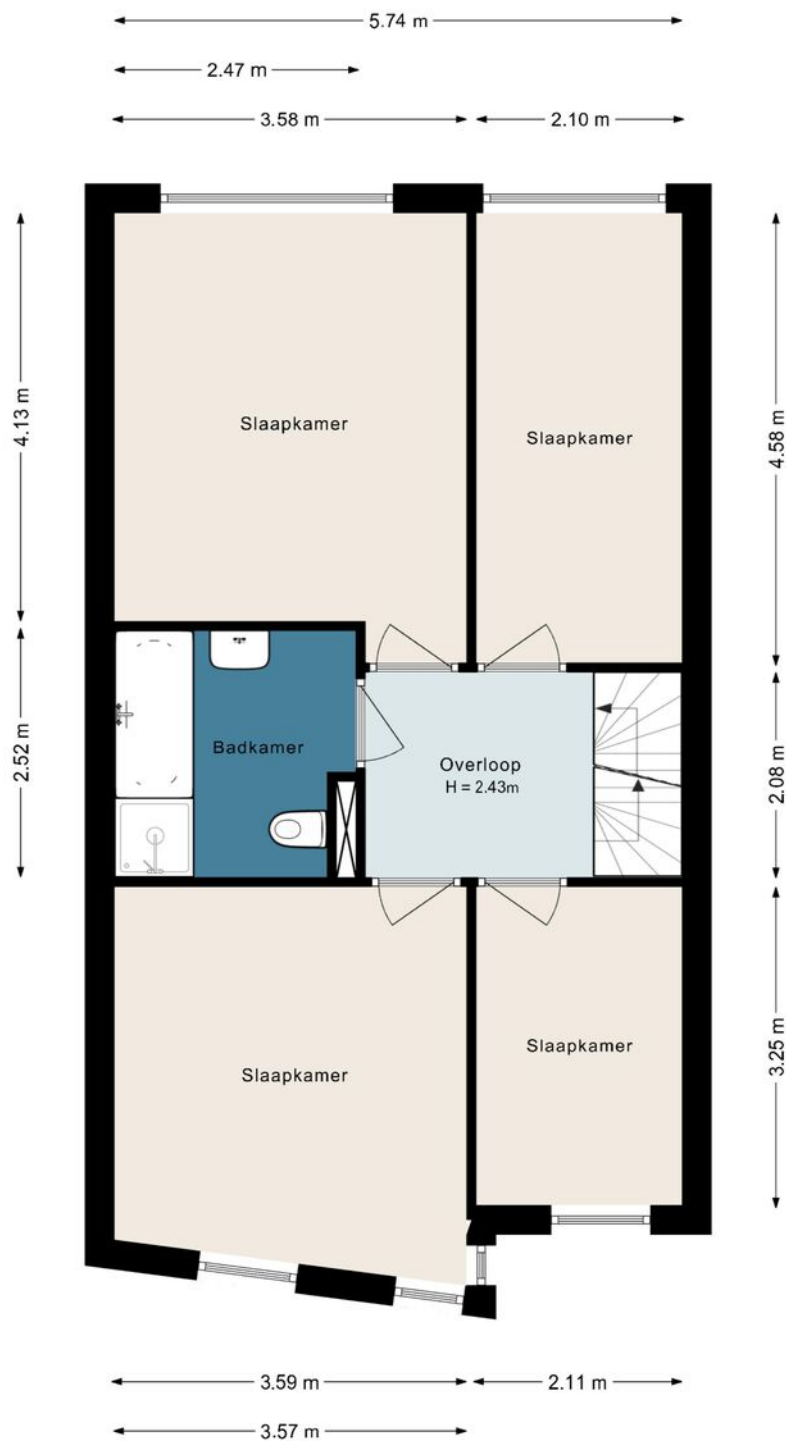
PLATTEGROND



Wethouder Fischerplantsoen 1 - Den Haag Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

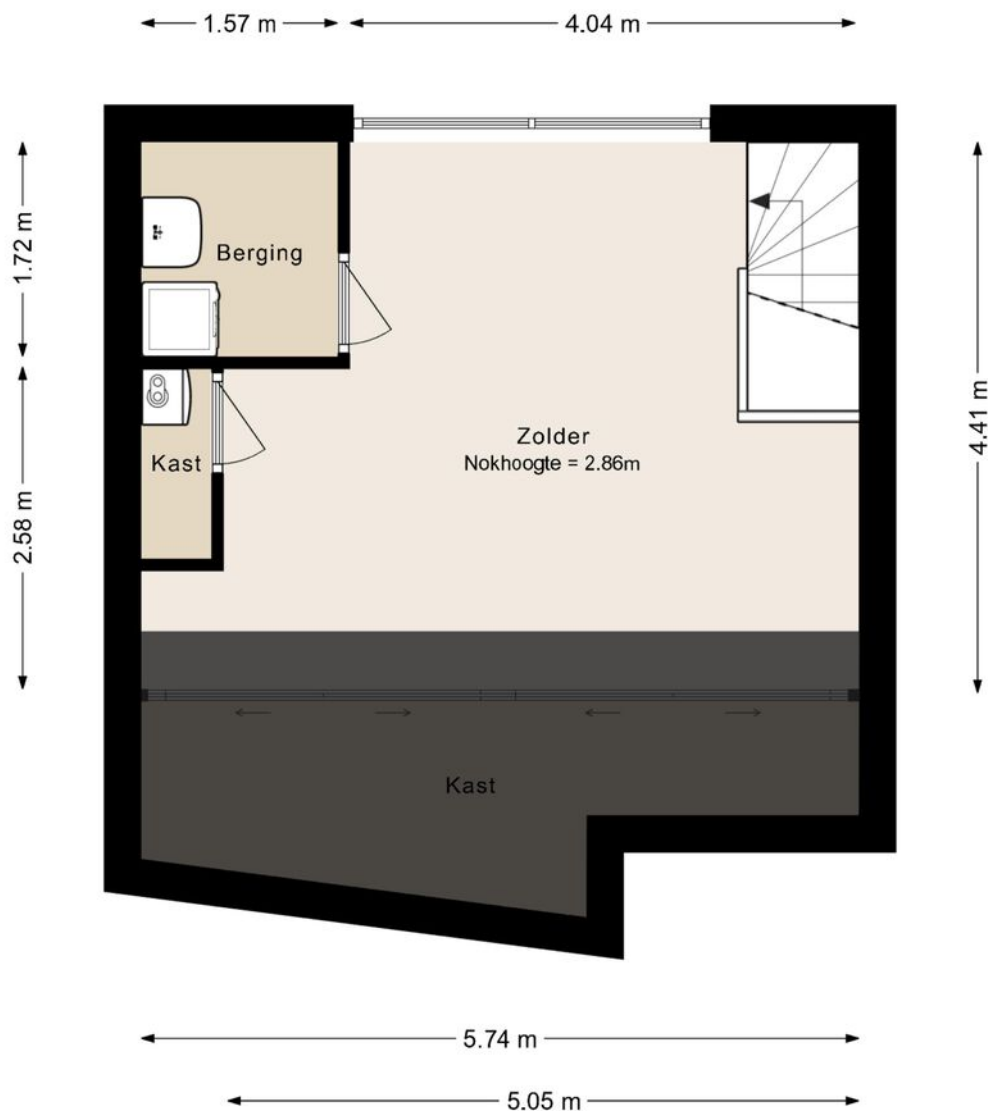
PLATTEGROND



Wethouder Fischerplantsoen 1 - Den Haag Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

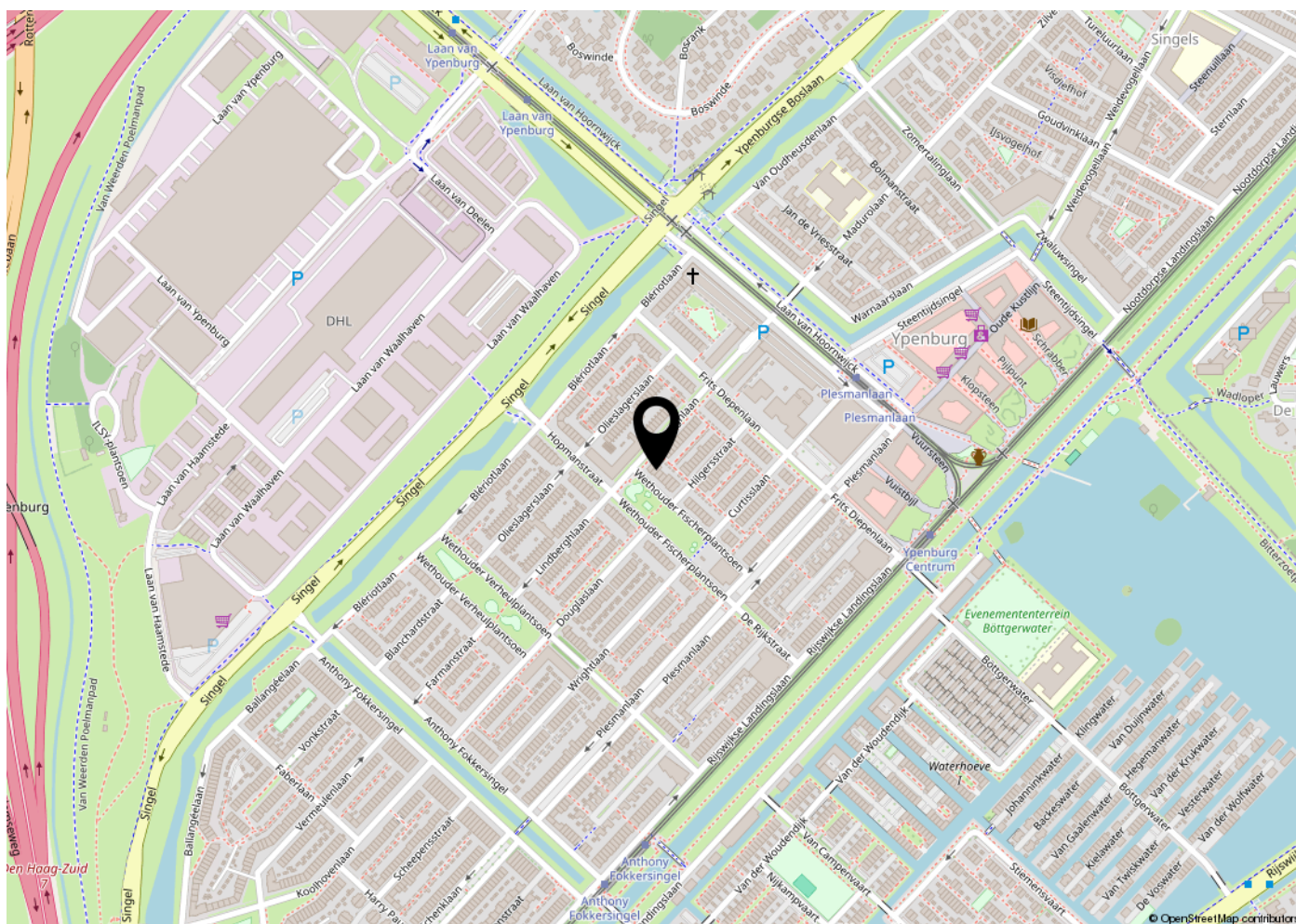
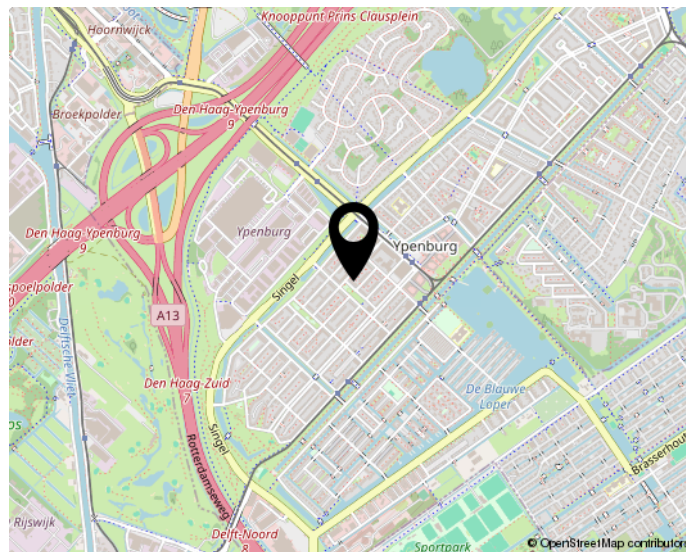
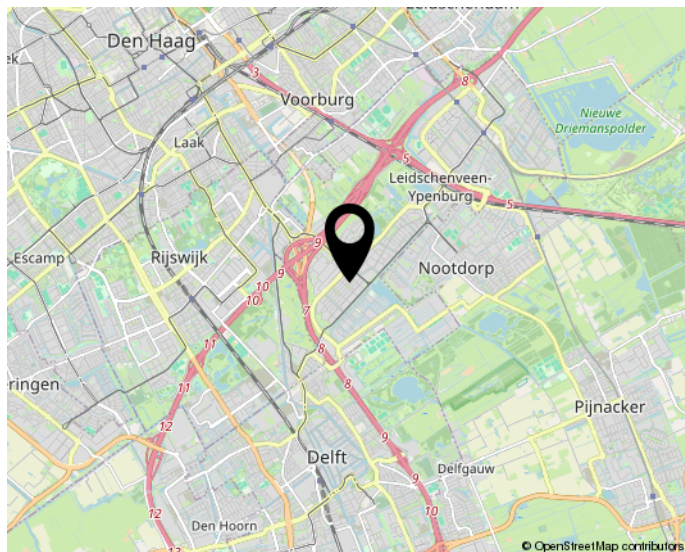
PLATTEGROND



Wethouder Fischerplantsoen 1 - Den Haag Tweede Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

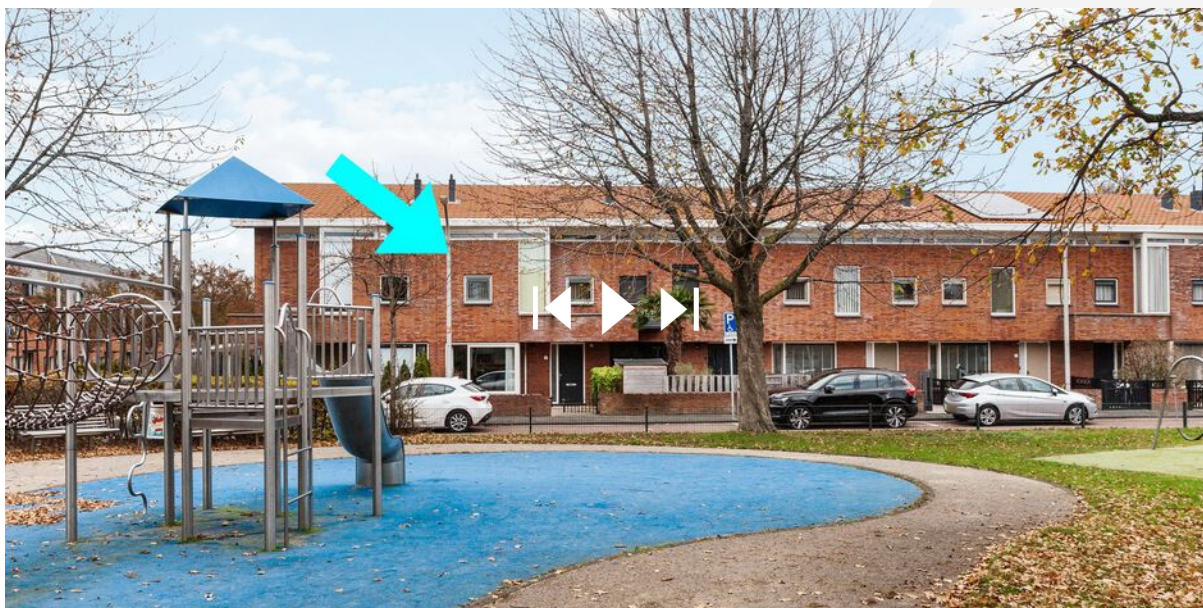
BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

wethouder fischerplantsoen1.nl



VAN GILSEN MAKELAARDIJ

Wethouder Fischerplantsoen 1, Den Haag



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Van Gulden Makelaardij B.V.
Krakeelpolderweg 39
2613 NW Delft

015-2411011
martijn@vanguldenmakelaardij.nl
vanguldenmakelaardij.nl